

川东公司综合楼改造工程等三个项目施工监理

询价文件

询价人：四川川东高速公路有限责任公司

二〇二二年四月



目 录

目 录	1
第一章	询价公告.....	2
第二章	报价申请人须知.....	6
第三章	评标方法（综合评估法）.....	16
第四章	合同条款及格式.....	21
第五章	委托人要求.....	37
第六章	图纸和资料.....	40
第七章	报价文件格式.....	41

第一章 询价公告

第一章 询价公告

一、询价条件

川东公司综合楼改造工程等三个项目已由四川高速公路建设开发集团公司批准实施，项目业主为四川川东高速公路有限责任公司，建设资金来自高速公路通行费收入，询价人为四川川东高速公路有限责任公司。项目已具备询价条件，现对该项目采取公开询价的方式选择施工监理单位。

二、项目概况与询价范围

1. 工程概况及询价范围：

(1) CDJL2201-1:川东公司综合楼改造工程。本项目拟建总建筑面积 2450.9 平方米，共三层，主要结构类型为框架结构，项目总投资金额约为 1015 万元。

(2) CDJL2201-2:川东公司职工宿舍综合楼修缮工程。本项目修缮总建筑面积约 2277 平方米，共 5 层，项目总投资金额约为 100 万元。

(3) CDJL2201-3:2022 年 94 标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）。南广邻路事故多发路段 94 标准中央分隔带提升改造，改造里程约 17km，项目总投资金额约为 1100 万元。

2. 标段划分：本次询价划分为 1 个标段，标段号 CDJL2201（报价申请人中标后按项目分别与发包人签订施工监理合同）；

3. 监理服务期：对应各项目施工期（缺陷责任期阶段 12 个月）；

4. 监理机构：按照一级监理机构设置。

三、报价申请人资格要求

1. 报价申请人资格条件：

- (1) 具有独立法人资格、持有有效的营业执照、基本账户开户许可证；
- (2) 报价申请人须部颁的公路工程施工监理甲级资质证书。

2. 业绩要求：

近 5 年内（2017 年 1 月 1 日至今，以交工验收时间为准）应同时具有以下业绩：

- (1) 完成或在建高速公路房建工程新建施工监理项目两个。
- (2) 完成或在建高速公路交安设施工程施工监理项目两个。

3. 人员、设备等方面具有相应的监理能力：

(1) 总监理工程师应至少担任过一个高速公路新建或养护项目（包含房建或交安设
施工程）的总监理工程师职务。

(2) 专业工程师根据合同段，应分别具备房建施工监理经历、公路安全设施施工监
理经历。

4. 本项目不接受联合体形式参加询价，不允许任何形式的转包或分包。

5. 与询价人存在利害关系可能影响询价公正性的单位，不得参加本次竞争性询价活
动。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次询价活
动。否则，相关报价均无效。

四、评标办法

本次询价采用资格后审，综合评估法。

五、询价文件的获取

凡有意参加报价者，请于 2022 年 4 月 6 日（北京时间，下同）开始，在
四川川东高速公路有限责任公司（cdgs.scgs.com.cn/）网站上免费下载询价文件，询
价人不提供其他形式报名和询价文件获取的方式。

报价申请人应在报价期间实时关注询价人指定网站，并及时下载相关内容，询价人
不再另行通知。查阅下载过程如有问题或疑问请及时与询价人联系；预期未联系的，询
价人视为报价申请人无任何问题，或是已收到或默认已收到，否则，造成的一切后果由
报价申请人自负。

六、报价文件的递交及相关事宜

(1) 询价人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开报价预备会。

踏勘现场：本项目询价人不组织，由报价申请人自行组织前往并承担考察过程中的
安全责任及相关费用。

报价预备会：本项目询价人不召开报价预备会。

(2) 报价文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）为 2022 年 4 月 20 日 10
时 00 分，报价申请人应于当日 10 时 00 分前将报价文件递交至 四川省广安市广
安区朝阳大道一段 2 号四川川东高速公路有限责任公司二楼会议室 B。

(3) 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照询价文件要求密封的报价文件，询价
人将予拒收。报价申请人未在开标现场签字确认开标结果的，视为同意开标结果。

七、发布公告的媒介

本次询价公告在四川川东高速公路有限责任公司 (cdgs.scgs.com.cn/) 上发布。

八、询价工作公开接受社会监督

询价人在收到评标报告之日起3日内,将评标结果在四川川东高速公路有限责任公司网址 (cdgs.scgs.com.cn/) 上公示3个工作日以接受社会公开监督。报价申请人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应在中标候选人公示期间提出,公示期后不再接受投诉。

九、联系方式

询价人: 四川川东高速公路有限责任公司

地 址: 四川省广安市广安区朝阳大道十段2号

联系人: 陈女士、刘先生

电 话: 0826-5108031



2022 年 4 月 6 日

第二章 报价申请人须知

一、报价申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	询价人	询价人名称：____同询价公告____ 地 址：____同询价公告____ 电 话：____同询价公告____ 联 系 人：____同询价公告____
1.1.3	询价代理机构	无
1.1.4	项目名称	川东公司综合楼改造工程等三个项目施工监理
1.1.5	标段建设地点	四川广安市南广邻高速公路。
1.1.6	标段建设规模	本次询价为_1_个监理合同段。
1.1.7	询价项目施工预计开工日期和建设周期	同询价公告
1.1.8	建筑安装工程费、工程概算投资额	按上级主管批复投资。
1.2.1	资金来源	高速公路通行费收入
1.3.1	询价范围	<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 驻地监理工程师办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 其它
1.3.2	监理服务期限	同询价公告
1.3.3	质量要求	工程质量评定合格
1.3.4	安全目标	无安全责任事故

条款号	条款名称	具体信息或数据
1.4.1	报价申请人资质条件、能力和信誉	资质要求：见附录 1； 业绩要求：见附录 2； 人员资格要求：见附录 3
1.4.2	是否接受联合体报价	不接受
1.10.2	是否召开标前会议	否
2.2.1	报价申请人要求澄清询价文件	时间：递交报价文件截止时间 3 日前 形式：联系询价联系人提出相关问题。
2.2.2	询价文件澄清发出形式	在四川川东高速公路有限责任公司网站发布 网址：（cdgs.scgs.com.cn/）
2.2.3	报价申请人确认收到补遗书的截止时间	本项目不实用
2.3.1	询价文件修改发出形式	在四川川东高速公路有限责任公司网站发布 网址：（cdgs.scgs.com.cn/）
2.3.2	报价申请人确认收到询价文件修改	本项目不实用
3.1.1	构成报价文件的其他资料	无
3.2.1	增值税金的计算方法	按国家规定
3.2.3	报价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 总价； <input checked="" type="checkbox"/> 单价； <input checked="" type="checkbox"/> 降价比例：报价申请人报价函上载明的单项养护专项工程的监理费（即监理服务总费用）报价下浮比例。 注：报价下浮比例保留百分比小数点后 1 位，例如“**.*%”。（三个具体专项养护工程的监理费用合同价=上级主管部门批复该专项养护工程施工图预算中监理费×（1-报价下浮比例）。
3.2.4	最高报价限价	报价限价：报价申请人报价下浮比例应>15%，否则其报价予以否决。
3.3.1	报价有效期	自报价申请人提交报价文件截止之日起计算 90 日。
3.4.1	报价保证金	本项目不要求
3.5	资格审查资料的特殊要求	有具体要求见附录 1、附录 2、附录 3。
3.5.2	近年完成的类似项目情况的时间要求	2017 年 1 月至今。

3.6.1	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许
3.7.4	报价文件副本份数及其他要求	正本 <u>1</u> 份，副本 <u>1</u> 份
4.1.2	封套上应载时信息	报价文件封套： 询价人名称： <u>四川川东高速公路有限责任公司</u> 询价人地址： <u>四川省广安市广安区朝阳大道一段2号</u> <u>川东公司综合楼改造工程等三个项目施工监理第CDJL2201</u> 监理合同段询价（商务、技术文件及报价）标文件；在 <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>20</u> 日 <u>10</u> 时 <u>00</u> 分（即开标时间）前不得开启 报价申请人名称：_____
5.1	开标时间、地点	时间：同递交报价文件截止时间 地点：四川省广安市广安区朝阳大道一段2号四川川东高速公路有限责任公司二楼会议室B
6.1.1	评标小组组建	按川东公司相关要求组建评标小组
6.3.2	评标小组推荐中标候选人的人数	3名（若不足3名，则取实际数）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：在四川川东高速公路有限责任公司网站发布公示，网址：（ cdgs.scgs.com.cn/ ） 公示期限： <u>3</u> 日
7.4	是否授权评标小组确定中标人	否
7.5	中标通知书和中标结果通知发出形式	邮寄书面通知。
7.7.1	履约保证金	无
8.5.1	监督部门	监督部门：四川川东高速公路有限责任公司纪检工作部 电话：0826-5108021
9	是否采用电子询价	否

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

资质等级要求
①独立法人资格、营业执照； ②部颁的公路工程施工监理甲级资质证书。

附录 2 资格审查条件（业绩最低要求）

合同段	基本要求
CDJL2201	业绩要求：自 2017 年 1 月 1 日起至今，同时满足以下两项要求 （1）完成或在建高速公路房建工程施工监理项目两个。 （2）完成或在建高速公路交安设施工程施工监理项目两个。

附录 3 资格审查条件（主要人员最低要求）

人员	人数	基本要求
总监理工程师	1	中级及以上职称，具有交通部颁监理工程师资格证书，从事公路施工监理经验 6 年及以上，至少在 1 个及以上高速公路新建或养护项目（包含房建或交安设施工程）中担任过总监理工程师或驻地监理工程师职务。
安全监理工程师	1	中级及以上职称，具有专业监理工程师及以上资格证书，从事高速公路工程安全监理工作 3 年及以上。
公路专业监理工程师	1	中级及以上职称，具有专业监理工程师及以上资格证书，任专业监理工程师 3 年以上，至少在 1 个及以上项目中担任过公路专业监理工程师。
房建专业监理工程师	1	中级及以上职称，具有专业监理工程师及以上资格证书，任专业监理工程师 3 年以上，至少在 1 个及以上项目中担任过房建专业监理工程师。
合同管理（内业资料、计量）监理工程师	1	中级及以上职称，具有专业监理工程师及以上资格证书，从事高速公路工程类似工作 3 年及以上。

二、报价申请人须知（正文）

（另见中华人民共和国交通运输部《公路工程标准监理招标文件 2018 年版》）

附件二 问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (项目名称) _____ 标段施工监理询价的评标委员会，对你方的报价文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清或说明：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清或说明于____年____月____日____时____分前递交至____(详细地址)或传真至____(传真号码)或通过下载询价文件的电子询价交易平台上传。采用传真方式的,应在____年____月____日____时____分前将原件递交至____(详细地址)

评标委员会授权的询价人或询价代理机构：____(签字或盖单位章)

____年____月____日

附件三中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）

你方于_____（报价日期）所递交的_____（项目名称）_____标段施工监理报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（降价比例）：_____元（%）。

质量要求：_____。

安全目标：_____。

总监理工程师或驻地监理工程师：_____（姓名）

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工监理合同并按询价文件第二章“报价申请人须知”第7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

询价人：_____（盖章）

____年____月____日

附件四 中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）

我方已接受_____（中标人名称）于_____（报价日期）所递交的____（项目名称）____标段施工监理报价文件确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对询价项目的参与！

询价人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号		评审因素与评审标准
1	评标办法	<p>综合评分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：</p> <p>(1) 评标价低的报价申请人优先；</p> <p>(2) 被省级及以上交通运输主管部门评为较高信用等级的优先；</p> <p>(3) 商务和技术得分较高的报价申请人优先</p>
2.1.1 2.1.3	形式评审 与响应性 评审标准	<p>（商务及技术文件）评审标准：</p> <p>(1) 报价文件按照询价文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。</p> <p>a.报价函按询价文件规定填报了项目名称、标段号、补遗书编号（如有）、监理服务期限、工程质量要求及安全目标；</p> <p>b.报价文件组成齐全完整，内容均按规定填写。</p> <p>(2) 报价文件上法定代表人或其委托代理人的签字、报价申请人的单位章盖章齐全，符合询价文件规定。</p> <p>(3) 报价申请人法定代表人授权委托代理人签署报价文件的，须提交授权委托书，且授权人和被授权人均在授权委托书上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。</p> <p>(4) 报价申请人法定代表人亲自签署报价文件的，提供了法定代表人身份证明，且法定代表人在法定代表人身份证明上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。</p> <p>(5) 报价文件载明的询价项目完成期限符合询价文件规定。</p> <p>(6) 报价文件对询价文件的实质性要求和条件作出响应。</p> <p>(7) 权利义务符合询价文件规定：</p> <p>a.报价申请人应接受询价文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；</p> <p>b.报价申请人未增加委托人的责任范围，或减少报价申请人义务；</p> <p>c.报价申请人未提出不同的支付办法；</p> <p>d.报价申请人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；</p> <p>e.报价申请人在报价活动中无欺诈行为；</p> <p>f.报价申请人未对合同条款有重要保留。</p> <p>(8) 报价文件正、副本份数符合询价文件第二章“报价申请人须知”第 3.7.4 项规定。</p>

		<p>(报价文件) 评审标准:</p> <p>(1) 报价文件按照询价文件规定的格式、内容填写, 字迹清晰可辨, 内容齐全完整:</p> <p>a. 报价函按询价文件规定填报了项目名称、标段号、补遗书编号(如有)、报价(包括大写金额和小写金额);</p> <p>b. 已标价报价清单说明文字与询价文件规定一致, 未进行实质性修改和删减;</p> <p>c. 报价文件组成齐全完整, 内容均按规定填写。</p> <p>(2) 报价文件上法定代表人或其委托代理人的签字、报价申请人的单位章盖章齐全, 符合询价文件规定。</p> <p>(3) 报价未超过询价文件设定的最高报价限价(如有)。</p> <p>(4) 报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>(5) 同一报价申请人未提交两个以上不同的报价, 但询价文件要求提交备选报价的除外。</p> <p>(6) 报价文件正、副本份数符合询价文件第二章“报价申请人须知”第 3.7.4 项规定。</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>(1) 报价申请人具备有效的营业执照、组织机构代码证、监理资质证书和基本账户开户许可证。</p> <p>(2) 报价申请人的资质等级符合询价文件规定。</p> <p>(3) 报价申请人的类似项目业绩符合询价文件规定。</p> <p>(4) 报价申请人的总监理工程师或驻地监理工程师资格、在岗情况符合询价文件规定。</p> <p>(5) 报价申请人的其他要求符合询价文件规定。</p> <p>(6) 报价申请人不存在第二章“报价申请人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形。</p> <p>(7) 报价申请人符合第二章“报价申请人须知”第 1.4.5 项规定。</p> <p>(8) 不以联合体形式参与报价。</p>
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>评分分值构成:</p> <p>技术建议书: <u>20</u> 分</p> <p>主要人员: <u>40</u> 分</p> <p>履约信誉: <u>10</u> 分</p> <p>业绩: <u>20</u> 分</p> <p>评标价: <u>10</u> 分</p>

条款号	评分因素与权重分值			评分标准	
	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项		
2.2.4 (1)	技术建议书	<u>20分</u>	监理大纲(或监理方案)和措施	<u>10分</u>	可实施施工监理6分,针对性强,便于实施的措施(安全管理、进度管理、合同管理、工程质量管理)每项加1分最多加4分。
				<u>5分</u>	把握分析了重点3分,针对性的难点分析每项加1分,最多加2分。
				<u>5分</u>	有建议的得3分,单项详细有针对性建议加1分。最多加2分
2.2.4 (2)	主要人员	<u>40分</u>	总监理工程师	<u>8分</u>	满足要求得4.8分,高级工程师职称加2分,受业主单位表彰的1项加1.2分,最多加3.2分。
			安全监理工程师	<u>8分</u>	满足要求得4.8分,取得高级职称加2分,取得安全专业执业资格的加1.2分,最多加3.2分
			公路专业监理工程师	<u>8分</u>	满足要求得4.8分,取得高级职称加2分,取得专业执业资格的加1.2分,最多加3.2分
			房建专业监理工程师	<u>8分</u>	满足要求得4.8分,取得高级职称加2分,取得专业执业资格的加1.2分,最多加3.2分
			合同管理监理工程师	<u>8分</u>	满足要求得4.8分,取得高级职称加2分,取得造价执业资格的加1.2分,最多加3.2分。
2.2.4 (3)	评标价	<u>10分</u>	报价降价比例	<u>10分</u>	报价降价比例符合限价要求得6分,降价比例大于要求比例每增加1%的加1分,最多加4分。

2.2.4 (4)	其他 因素	履约信 誉	<u>10分</u>	<p>(1) 被四川省交通运输厅信用评价结果为 AA 级的报价申请人，得满分值 10 分；</p> <p>(2) 被四川省交通运输厅信用评价结果为 A 级的报价申请人，得 8 分；</p> <p>(3) 被四川省交通运输厅信用评价结果为 B 级的报价申请人，得 6 分；</p> <p>(4) 被四川省交通运输厅信用评价结果为 C 级及以下的报价申请人，得 0 分；</p>		
		业绩	<u>20分</u>	高速公路交安设 施工程施工监理， 不少于两个项目。	<u>10分</u>	满足要求 6 分，每增加 1 个交安 设施项目加 2 分，最多加 4 分
				高速公路房建工 程施工监理，不少 于两个项目。	<u>10分</u>	满足要求 6 分，每增加 1 个项目 加 2 分，最多加 4 分

二、评标方法（正文）

（另见中华人民共和国交通运输部《公路工程标准监理招标文件 2018 年版》）

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

（另见中华人民共和国交通运输部《公路工程标准监理招标文件 2018 年版》）

第二节 专用合同条款

A. 公路工程专用合同条款

（另见中华人民共和国交通运输部《公路工程标准监理招标文件 2018 年版》）

B. 项目专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 委托人：四川川东高速公路有限责任公司。

1.1.3.1 本次进行施工监理询价的项目为高速公路养护工程。

工程地点：四川省广安市南广邻高速公路；

施工合同标段划分：3；

监理合同标段划分：1；

工程概况：本次进行监理服务询价的项目为川东公司综合楼改造工程、川东公司职工宿舍综合楼修缮工程、2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）。

1.12 委托人要求

1.12.3 本项目不允许转包与分包。

4. 监理人义务

4.2 履约保证金

无。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围包括：川东公司综合楼改造工程、川东公司职工宿舍综合楼修缮工程、2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）。

5.1.3 阶段范围包括：开工前准备阶段，施工阶段，缺陷修复阶段。

5.1.4 工作范围包括：完成按照《公路工程施工监理规范》（JTGG10-2016）及《建设工程监理规范》（GB T50319-2013）要求的服务内容；

检查项目和抽检频率：按询价文件中的标准、规程规范等规定的检查项目和抽检频率以及发包人的规定执行。

5.3 监理内容

工程设置总监理工程师办公室：总监理工程师办公室设立工地试验室，工地试验室相应的检查项目和抽检频率：按询价文件中的标准、规程规范等规定的检查项目和抽检频率以及发包人的规定执行。监理人自行设立工地试验室的，应具有相应的《公路水运试验检测机构等级证书》，否则，监理人应委托具有相应资格的第三方试验检测机构设立工地试验室。

5.5 监理服务形式

监理服务机构设置：一级监理机构即总监理工程师办公室。

总监理工程师办公室按总监 1 位、安全监理 1 位、专业监理工程师 1 位、合同内业计量工程师 1 位组建。

5.6 监理服务目标

5.6.2 对承包人履约管理的服务目标：监理人提供的监理服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。

5.7 委托人对监理人的授权

5.7.1 委托人对监理人的授权权限：监理人根据监理合同提供监理服务时，在委托人授权权限范围内开展工作。授权权限在项目专用合同条款中约定。

5.7.2 如果监理人在监理服务过程中行使的权力或所需的授权，来自于委托人和第三方签订的工程合同文件，该合同文件应成为本监理合同的组成部分，两者之间如出现矛盾，则应编制补充说明文件一并列入监理合同。监理人应：

- (1) 根据监理合同文件和工程合同文件提供监理服务；
- (2) 根据职责范围，在委托人和第三方之间独立公正地行使上述合同文件赋予的权力；
- (3) 根据上述合同文件的授权，对相应的工程和合同事宜进行变更，但未经委托人的书面批准，不得变更工程合同文件中约定的工程标准和第三方的责任与义务。

6. 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 满足以下条件时，委托人应向监理人发出开始监理通知：具备指导施工的施工图设计文件，同时施工单位已确定并进行施工前期准备。

6.2 监理周期延误

本项目不考虑监理周期延误费用。

9. 合同价格与支付

9.1 合同价格

9.1.1 本合同的报价方式：上级主管单位批复监理服务费用×（1-降价比例）。

9.2 预付款

本项目不适用。

9.3 中期支付

9.3.5 中期支付规定如下：按工程实际完成进度比例支付。

11. 违约

第 11.1 款细化为：

11.1 监理人违约

11.1.2 监理人发生违约情况时，委托人有权向监理人课以违约金，具体约定如下：

(1) 当委托人发现监理人有意弄虚作假者，或和承包人有关人员互相勾结，在工程材料、工程质量、工程投资等方面给询价人造成损失或产生不良影响者，或在施工期间玩忽职守，不负责任，对质量问题视而不见，认为是合格工程或签字验收的，询价人将驱逐相关询价人员出场，并课以违约金，其中总监按每驱逐一人次课以人民币 20000 元违约金，其他主要询价人员按每驱逐一人次课以人民币 10000 元违约金，监理员按每驱逐一人次课以人民币 5000 元违约金。

(2) 质量检测、计量支付、工程变更等资料(指基础资料)相关报价申请人签字程序不合理，签字人员不符合要求或未经认真审查草率签字，经询价人代表处审查后发现明显错误或工程计量数量和变更数量不属实的，或无故拒签、签字不及时，将视情节轻重对询价人扣以每人每次 2000 元以上违约金，并对责任人通报批评，同时上报交通行政主管部门建议对责任人进行个人信用扣分，直至驱逐出场。

(3) 总监办及监理人员忽视安全管理，造成安全隐患，情节严重，但未造成事故的，对总监监理工程师扣以 10000 元以上违约金，对安全监理工程师扣以 5000 元以上违约金。当监理不当造成重大安全事故时，按国家有关规定追究其法律责任。

(4) 总监办人员忽视环境保护，造成不良后果，情节严重的，对总监办扣以 10000 元以上违约金，当监理不当造成重大环保事故时，按国家有关规定追究其法律责任。

(5) 施工期间，监理人员必须对工程实施全过程、全天候、全方位的监理。在工作时间内，报价申请人员不能离开现场，如因特殊原因不能坚守岗位者，报价申请人必须调整人员予以补充，并经委托人、委托人代表处批准备案。未经批准，擅自离开现场不在岗位者，第一次口头警告，第二次书面警告并扣以询价人违约金 10000 元以上人民币，第三次将对报价申请人员予以驱逐。对报价申请人员不在施工现场而造成工程质量、事故隐患、工程返工等损失，询价人将追究报价申请人相关责任。

(6) 由于监理人进度控制不力，造成工期延误，则监理费用支付时，由询价人提出处理意见，报价申请人无条件执行。

(7) 以上违约金将在报价申请人的任何款项中扣支。

(8) 监理人违反监理合同的约定，造成委托人的经济损失时，或监理人因对质量要求不高，监督管理不力，造成工程质量事故时，应根据其所承担责任的比列向询价人赔偿损失。赔偿金=工程损失金额/询价人的合同总价(监理管辖的全部承包人合计)×单个监理合同价×认定的监理责任比例(%)。

11.2 委托人违约

委托人发生违约情况时，监理人有权向委托人课以违约金，具体约定如下：

委托人发生违约情况时，监理人有权向委托人课以违约金，具体约定如下：委托人因违反监理合同的规定造成监理人的经济损失时，由委托人提出处理意见与监理人协商，并由委托人据实向监理人赔偿经济损失。赔偿金为监理人的直接经济损失。

12. 争议的解决

争议的最终解决方式： 委托人所在地法院诉讼

第三节 合同附件格式

附件一 合同协议书

合同协议书

（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目标段施工监理的报价。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 第 标段由 K + 至 K + ，长约 km，公路等级为 ，设计速度为 ，路面，有立交处；特大桥 座，计长 m；大中桥 座，计长 m；隧道 座，计长 m 以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本合同协议书及各种合同附件；
- （2）中标通知书；
- （3）报价函；
- （4）项目专用合同条款；
- （5）公路工程专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；
- （9）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 总监理工程师或驻地监理工程师：_____。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：_____；安全目标：_____。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。
监理服务期限：_____日历天，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理_____日历天，缺陷责任期阶段监理_____日历天。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本六份、副本六份，合同双方各执正本三份，副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖单位章）

监理人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日。

附件二 廉政合同

廉 政 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（项目名称）的项目法人（项目法人名称，以下简称“委托人”）与该项目 标段的施工监理单位（施工监理单位名称，以下简称“监理人”），特订立如下合同。

1. 委托人和监理人双方的权利和义务

- （1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。
- （2）严格执行（项目名称） 标段施工监理合同文件，自觉按合同办事。
- （3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- （4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 委托人的义务

- （1）委托人及其工作人员不得索要或接受监理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让监理人报销任何应由委托人或委托人工作人员个人支付的费用等。
- （2）委托人工作人员不得参加监理人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受监理人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。
- （3）委托人及其工作人员不得要求或者接受监理人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （4）委托人工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （5）委托人及其工作人员不得以任何理由向监理人推荐分包单位或推销材料，不得要求监理人购买合同规定外的材料和设备。

附件三 安全生产合同

安全生产合同

为在本项目施工监理合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与监理中标人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程施工监理承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全的”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》（JTJ076-95）、《高速公路养护安全操作规程》有关安全生产的规定，认真督促施工单位执行承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全的”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有指导施工单位开展安全生产活动。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的总监、驻地高监到监理人员必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。现场布置的安全机构，应按一定的数量配备专（兼）职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方参加监理的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗超作。同时应严格要求对于从事电

气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，必须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，监理单位必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。监理单位安全检查员应随时检查监理工程师和施工单位现场作业人员的劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具和高空作业的设备均应定期检查，并由安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

乙方应将安全工作作为施工监理的重要内容。严格按照国家、省市有关公路工程施工、养护作业规定要求施工单位配备必要的安全人员、安全设施，坚决执行已形成的安全制度，避免发生安全责任事故，同时监理人员也要避免自己发生安全事故。

如施工单位发生安全责任事故，除按照施工合同约定追究施工单位的违约责任外，也要追究监理单位的违约责任。与此有关造成的损失、赔偿等与业主无关。

本协议书本协议书正本六份、副本六份，合同双方各执正本三份，副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准，全部工程竣工验收后失效。

委托人：（盖单位章）

监理人：（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

年 月 日

附件四 履约保证金格式

如采用银行保函，格式如下。

履约保证金

_____（委托人名称）

鉴于_____（委托人名称，以下简称“委托人”）接受
_____（监理人名称）（以下简称“监理人”）于_____年
月_____日参加_____（项目名称） 标段施工监理的报价。我方愿意无
条件地、不可撤销地就监理人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）

2 担保有效期自委托人与监理人签订的合同生效之日起至委托人签发交
工验收证书且监理人按照合同约定提交缺陷责任期保函之日止。

3 在本担保有效期内，因监理人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内
无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4 委托人和监理人按合同条款变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

____年____月____日

第五章 委托人要求

委托人要求

一、监理要求

(一)项目概况

川东公司综合楼改造工程等三个项目已由四川高速公路建设集团有限公司批准实施，项目业主为四川川东高速公路有限责任公司，建设资金来自通行费收入，询价人为四川川东高速公路有限责任公司。

(二) 监理范围及内容

川东公司综合楼改造工程、川东公司职工宿舍综合楼修缮工程、2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）施工监理服务，主要包括：

(三) 监理依据

1、施工图设计文件

- ①川东公司综合楼改造工程施工图设计文件。
- ②川东公司职工宿舍综合楼修缮工程施工图设计文件。
- ③2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）施工图设计文件。

2、施工合同协议

- ①川东公司综合楼改造工程施工合同协议。
- ②川东公司职工宿舍综合楼修缮工程施工合同协议。
- ③2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）施工合同协议。

3、施工监理合同协议

- ①川东公司综合楼改造工程施工监理合同协议。
- ②川东公司职工宿舍综合楼修缮工程施工监理合同协议。
- ③2022年94标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）施工监理合同协议。

4、相关施工规范，监理规范。

(四) 监理人员和检验检测仪器设备要求结合工程实际需要建立或外委监理实验室。

(五) 其他要求

二、适用规范标准

(一) 通用施工监理规范

执行《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）、《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

(二) 专用施工监理规范

专用施工监理规范由询价人根据工程的实际情况，在《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）的基础上自行编制并纳入“委托人要求”中，但不得与国家、交通运输部及有关部门的法规、标准、规范等矛盾。针对本工程或仅在本地区实行的与监理工作有关的管理办法、制度应一并纳入“委托人要求”中。

(三) 施工技术规范

施工技术规范包括以下内容：

1. 本工程施工标段询价文件中的技术规范；
2. 所有与工程施工有关的国家现行的公路建设标准、规范、规程及相关文件。

（四）国家、行业、项目所在地适用本工程的其他规范、标准或规程

三、委托人财产清单

（一）委托人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视

等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与公路工程有关的原始资料

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
3. 委托人取得的有关审批、核准和备案材料
4. 勘察文件、设计文件等资料
5. 技术标准、规范
6. 工程承包合同及其他相关合同
7. 其他资料

四、监理人需要自备的工作条件

（一）监理人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等

（二）监理人自备的办公设备：如计算机、软件、投影、打印机、复印机、照相机等

（三）监理人自备的交通工具：如出行车辆等

（四）监理人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等

（五）监理人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等

（六）监理人自备的试验检测仪器、设备、工具

（七）监理人自备的试验用房、样品用房

第六章 图纸和资料

- ①川东公司综合楼改造工程施工图设计文件（另册）。
- ②川东公司职工宿舍综合楼修缮工程施工图设计文件（另册）。
- ③2022 年 94 标准中央分隔带提升改造工程（南广邻段）施工图设计文件（另册）。

第七章 报价文件格式

施工监理询价

商务及技术文件

报价申请人：_____（盖单位章）

____年____月____日

目 录

- 一、报价函
- 二、授权委托书或法定代表人身份证明
- 三、资格审查资料
- 四、技术建议书
- 五、其他资料

一、报价函

_____（询价人名称）

我方已仔细研究____（项目名称）__标段施工监理询价文件的全部内容（含补遗书第_____号至第_____号）在考察工程现场后，愿意以第二个信封（报价文件）中的报价总报价（或根据询价文件规定修正核实后确定的另一金额），按合同约定完成施工监理工作。

2. 我方承诺在询价文件规定的报价有效期内不撤销报价文件。

3. 总监理工程师或驻地监理工程师姓名：_____，年龄：___，职称：___，监理工程师证书：_____。

4. 质量要求：___，安全目标：_____，监理服务期限：_____。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照询价文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本标段的其他主要监理人员及主要试验检测设备，经你方审批后作为派驻本标段的主要监理人员和主要试验检测设备且不进行更换。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格。

6. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在询价文件第二章“报价申请人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

7. 在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8. _____（其他补充说明）

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

二、授权委托书或法定代表人身份证明

(一) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（报价申请人名称）的法定代表人，现委托
_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）
_____标段施工监理报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至报价有效期期满。代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

报价申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年_____月_____日

(二) 法定代表人身份证明

报价申请人名称：_____

姓名：_____（法定代表人亲笔签字）

性别：_____

年龄：_____

职务：_____

系_____（报价申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

报价申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、资格审查资料

(一) 报价申请人基本情况表

报价申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型：		等级：	证书号：		
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
报价申请人关联企业情况	<p>报价申请人应提供关联企业情况，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 报价申请人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如报价申请人为上市公司，报价申请人应提供股权占公司股份总数_ %以上的所有股东名称及相应股权比例； 2. 报价申请人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； 3. 与报价申请人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称 					
备注						

注：1.报价申请人应根据询价文件第二章“报价申请人须知”第3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。

2.以联合体形式参与报价的，联合体各成员应分别填写。

(二) 报价申请人企业组织机构框图

以框图方式表示。

说明

(三) 近年完成或在建的类似项目情况表

序号	
项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
项目等级	
项目总投资	
监理服务费	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师或驻地监理工程师	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 列出近5年（自2017年1月1日起至今）已签订合同协议书的监理工程简况，将所列工程的（1）合同协议书影印件（黑白或彩色）作为证明文件附于本表后。本页不够时可另加附页。业绩证明应反映资格审查条件以及评审加分所涉及的内容。

其中合同协议书中监理业绩不能反映资格审查条件及评审加分内容的可加附竣工验收证书或交通运输部“全国公路建设市场信用信息管理系统”中查询到的企业“业绩信息”相关项目网页截图或委托人出具的证明影印件（黑白或彩色）。

3. 如近年来，报价申请人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

(四) 拟委任的总监理工程师资历表

姓名		年龄		执业或职业资格证书名称	
技术职称		学历		拟在本标段工程任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制__年				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	委托人及联系电话
获奖情况					
说明在岗情况		<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____ <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离，目前任职项目：_____, 担任职位：_____			
备注					

注：1.本表应填写总监理工程师相关情况。

2.报价申请人应根据询价文件第二章“报价申请人须知”第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(六) 拟委任的其他主要监理人员资历表

姓 名		年 龄		执业或职业资格证书名称	
技术职称		学 历		拟在本标段工程任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	_____年_____月毕业于_____学校_____专 业，学制_____年				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	委托人及联系电话
获奖情况					
说明在岗情况		<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为： <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离， 目前任职项目：_____，担任职位：_____			
备 注					

注：1.本表人员应与表（六）中所列人员相一致。

2.报价申请人应根据询价文件第二章“报价申请人须知”第 3.5.5 项的要求在本表后附相关证明材料。

四、技术建议书

1. 工程概述：主要对拟投监理标段的工程总体概况进行简单描述。
2. 监理工作范围：依据监理合同中约定的监理服务的要求和范围，对拟投监理标段的监理工作安排、主要监理人员的岗位职责进行必要的阐述。
3. 现场监理机构设置与人员安排：通过框图形式，明确拟投监理标段的组织机构设置。
4. 监理仪器、设备和设施的配备：报价申请人根据拟投监理标段的现场工作需要，对其拟投入本工程的监理仪器、设备和设施的配备等情况做简要介绍。
5. 监理工作程序：结合监理工作的阶段划分，对工程质量控制、进度控制、施工安全控制、施工环境保护、费用控制、合同及其他事项管理、文件资料管理等方面，进行监理工作的方法与流程的简要阐述。
6. 监理大纲（或监理方案）和措施。
7. 本工程监理工作的重点与难点分析：根据询价文件及现场考察，对本工程监理工作需要特别给予重视的问题逐一论述并给出解决方法。
8. 对本工程建议：为更好地完成本工程的监理工作，监理单位可根据以往的经验，对本工程监理工作提出建议。

五、其他资料

_____（项目名称）_____标段施工监理询价

报 价 文 件

报价申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

报价函

_____（询价人名称）

我方已仔细研究_____（项目名称）_____标段施工
监理询价文件的全部内容（含补遗书第_____号至第_____号）在考察工程现场后，
愿意以填报的报价下浮比例_____%（三个具体专项养护工程的监理费用合同价=上级
主管部门批复该专项养护工程施工图预算中的监理费×（1-报价申请人报价下浮比
例）），按合同约定完成施工监理工作。

在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的中标通知书将构成我们双
方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

_____（其他补充说明）

报价申请人：_____

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日